

GADAI ATAS TANAH PERTANIAN PADA SUKU ADAT KAYUAGUNG

SUMATERA SELATAN

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum Dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA



Oleh:

EDI GUNAWAN

NIM: 2011.20.020

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2016

HALAMAN PENGESAHAN
GADAI ATAS TANAH PERTANIAN PADA SUKU ADAT KAYUAGUNG
SUMATERA SELATAN

SKRIPSI

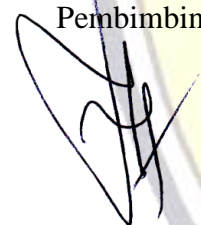
Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan

Oleh:

EDI GUNAWAN
NIM. 2011.20.020

Disetujui :

Pembimbing I



MASMU'AH, SH.M.Hum

Pembimbing II



SUCININGTYAS, SH.M.Hum

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. SUKRESNO, SH.M.Hum

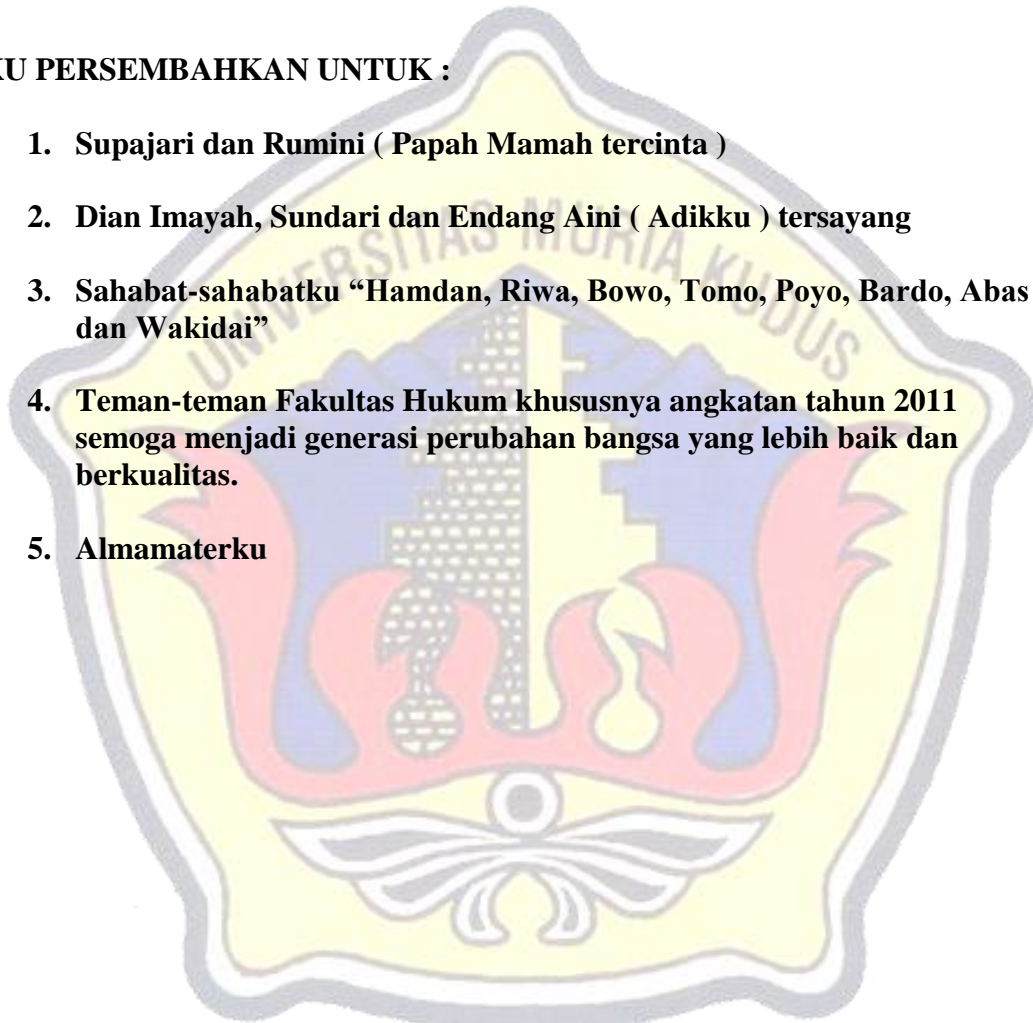
HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTO

**“KEBANYAKAN DIRI KITA TIDAK MENSYUKURI APA YANG SUDAH
KITA MILIKI, TETAPI KITA SELALU MENYESALI APA YANG
BELUM KITA CAPAI”**

KU PERSEMBAHKAN UNTUK :

1. Supajari dan Rumini (Papah Mamah tercinta)
2. Dian Imayah, Sundari dan Endang Aini (Adikku) tersayang
3. Sahabat-sahabatku “Hamdan, Riwa, Bowo, Tomo, Poyo, Bardo, Abas dan Wakidai”
4. Teman-teman Fakultas Hukum khususnya angkatan tahun 2011 semoga menjadi generasi perubahan bangsa yang lebih baik dan berkualitas.
5. Almamaterku



PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Edi Gunawan

Nim : 2011.20.020

Alamat : Muaraburnai II, DS.IV Rt.01, Kec. Lempuing Jaya OKI

Judul Skripsi : Gadai Atas Tanah Pertanian Pada Suku Adat Kayuagung
Sumatera Selatan.

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam Skripsi ini tidak terdapat karya tau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 09 Februari 2016

Yang membuat pernyataan,

EDI GUNAWAN

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan Judul **GADAI ATAS TANAH PERTANIAN PADA SUKU ADAT KAYUAGUNG SUMATERA SELATAN.**

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

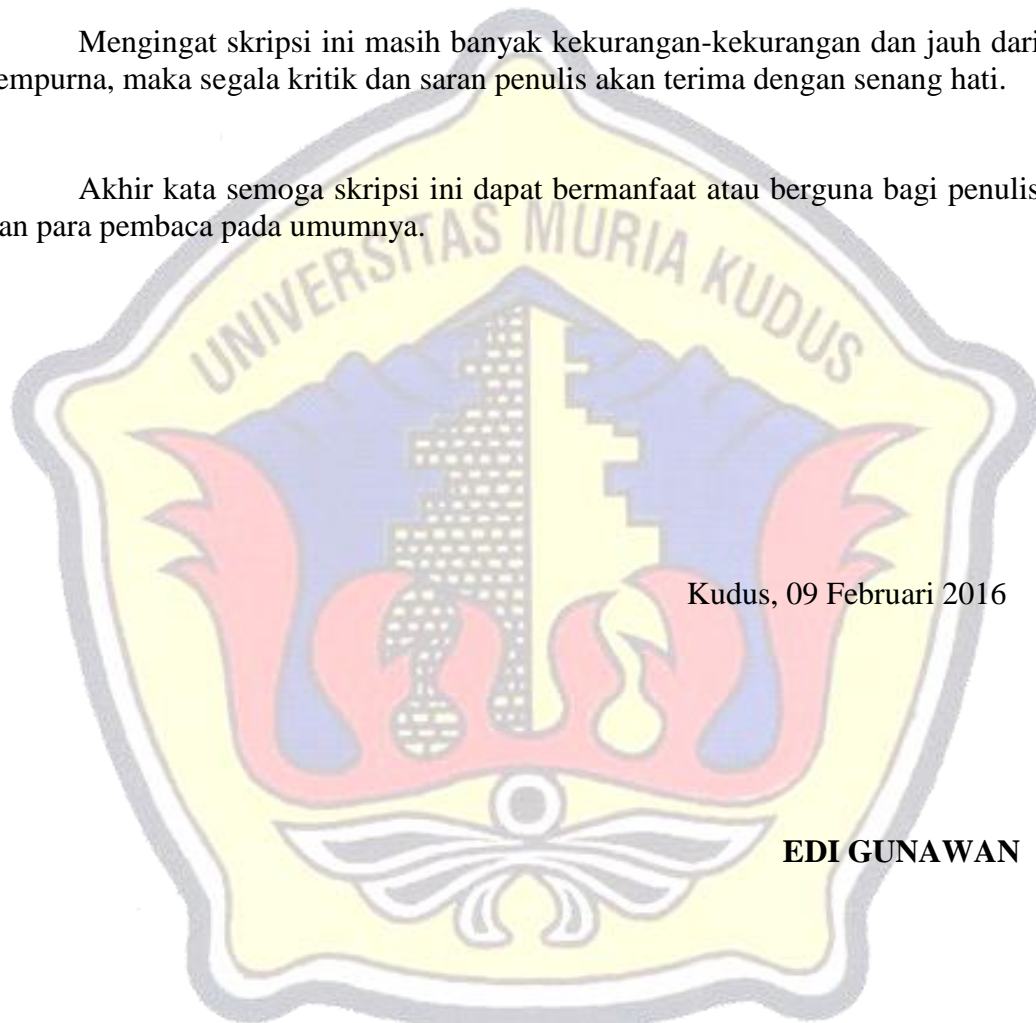
Dalam penyusunan skripsi ini penulis melibatkan berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Suparno, SH. MS selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Sukresno, SH. MHum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus
3. Ibu Henny Susilowati, SH. MH selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
4. Bapak Anggit Wicaksono, SH. MH selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum.
5. Bapak Kristiyanto, SH. MH selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
6. Ibu Masmu'ah, SH. MHum selaku Dosen Pembimbing I yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan.
7. Ibu Suciningtyas, SH. MHum sekaligus sebagai Dosen wali dan Dosen pembimbing II yang membimbing secara langsung sehingga penulisan skripsi ini selesai.

8. Semua Dosen beserta Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
9. Kepada para pihak yang telah bersedia menjadi responden.
10. Semua pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran penulis akan terima dengan senang hati.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat atau berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.



Kudus, 09 Februari 2016

EDI GUNAWAN

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi dengan judul Gadai Atas Tanah Pertanian Pada Suku Adat Kayuagung Sumatera Selatan ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan gadai tanah pertanian menurut hukum Adat, serta penyelesaiannya jika terjadi sengketa atas gadai tanah pertanian di Suku Adat Kayuagung.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan Yuridis Empiris dengan spesifikasi penelitian secara Deskriptif analitis. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Metode penentuan sampling adalah purposive Non Random Sampling. Penulis mengambil sampel : 3 Desa, 3 Keluarga dari masing-masing Desa yang melakukan pergadaian tanah yaitu Desa Muaraburnai II, Muaraburnai I dan Desa Lubuk Seberuk.

Hasil utama dari analisa data yang dilakukan terhadap hasil penelitian adalah tata cara pada saat melakukan gadai tanah pertanian pada Adat kayuagung, perjanjian ini hanya dibuat dalam bentuk lisan. Walaupun dibuat secara lisan masyarakat Adat Kayuagung menganggap perjanjian tersebut terdapat keabsahan bagi para pihak. Sebelum adanya kata sepakat masing-masing pihak wajib menghadirkan saksi untuk memastikan diantara mereka pernah melakukan perjanjian gadai. Kehadiran saksi dalam praktek biasanya diperoleh dari keluarga sedarah atau family jauh, peran saksi dapat digunakan sebagai alat bukti, apabila dari salah satu pihak ada yang menyimpang dari perjanjian, maka peran saksi dapat memberi dukungan kepada pihak yang lemah. Selain peran saksi yang dijelaskan di atas juga mempunyai hak untuk mewakili penebusan obyek gadai, apabila pemberi gadai belum sanggup untuk menebus tanah yang pernah dijaminkannya.

Penyelesaian sengketa dilakukan secara kekeluargaan dihadapan Ketua Adat Kayuagung. Ketua Adat memberikan keputusan yang harus dipatuhi oleh para pihak.

Kata Kunci : Gadai Tanah Adat Kayuagung.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Sistematika penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Pengertian Gadai Tanah Menurut Hukum Adat	11
B. Pengertian Gadai Tanah Menurut Adat Kayuagung.....	16
C. Tata Cara Gadai Tanah Menurut Adat.....	20
D. Tujuan Gadai Tanah Menurut Adat	22
E. Status Obyek Gadai Menurut Adat.....	24
F. Subyek Yang Dapat Menggadaikan Tanah Menurut Adat Kayuagung	 26

BAB III	METODE PENELITIAN.....	31
	A. Metode Pendekatan	31
	B. Sepesifikasi Penelitian.....	32
	C. Metode Penentuan Sample	32
	D. Metode Pengumpulan Data	33
	E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	34
	F. Metode Analisis Data	35
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
	A. Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Suku Adat Kayuagung	36
	1. Kedudukan Para Pihak Dalam Melaksanakan Gadai.....	37
	a. Kedudukan Pemberi Gadai	37
	b. Kedudukan Penerima Gadai	38
	2. Hak-hak Ahli Waris Pemberi Gadai	39
	a. Kedudukan Anak Kandung.....	39
	b. Kedudukan Family Jauh	40
	3. Hak-hak Ahli Waris Penerima Gadai	41
	a. Kedudukan Anak Kandung.....	41
	b. Kedudukan Family Jauh	42
	B. Penyelesaian Sengketa Gadai Atas Tanah Pertanian Dalam Suku Adat Kayuagung.....	46
BAB V	PENUTUP	57

A. Kesimpulan	57
B. Saran-Saran	57

Daftar Pustaka

